

L'approche en coût global d'un projet de construction

Code stage : ENV38



L'identification et l'évaluation des coûts d'une opération immobilière sur le cycle de vie, selon les différents scénarii, est un élément fondamental de la comparaison entre différentes solutions de conception et de construction. Cette comparaison objective nécessite un recensement et une prise en compte de l'ensemble des postes de dépense et de gain, alors que ceux-ci ne sont pas systématiquement évalués lors d'un projet.

Le coût global, enjeux de développement durable, est un outil d'aide au choix d'un projet par rapport à un autre, ou d'un élément ou d'un équipement par rapport à un autre, dans le respect de l'ensemble des interactions financières, gains ou pertes. Cette thématique s'inscrit également dans le nouveau cadre de référence HQE™, dans l'engagement pour la performance économique au sein de l'objectif pour l'optimisation des charges et des coûts.

LES PLUS DU STAGE

- Stage pratique
- Nombreuses études de cas

PUBLIC

Maîtres d'œuvre : Architectes
Maîtres d'ouvrage publics et privés : Gestionnaires de patrimoine immobilier
Exploitants : Facilities managers
Responsables de maintenance
Responsables HSE
Directeurs techniques -
Directeurs immobilier

PRÉREQUIS

Connaître les installations objet des contrats de chauffage, ventilation, climatisation ou avoir suivi le stage « Panorama de la thermique des bâtiments : équipements, enveloppe » (ENR17)
Avoir une expérience du droit des contrats.

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Témoignages
- Échanges d'expérience

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION REMISE

Guide « Intégrer le coût global dans les projets de construction », CSTB

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2018 :

- 12 et 13 Mars
- 3 et 4 Juillet
- 29 et 30 Novembre

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1290 €

Tarif Architectes : 590 €

net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Anne SACCO

☎ 01 40 50 29 19

✉ cstb-formations@cstb.fr

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Connaître et de mesurer les enjeux et les limites des différentes approches en coût global
- Acquérir une méthodologie de raisonnement en coût global, dans le cadre d'une démarche environnementale, aux différentes phases d'un projet de construction ou de rénovation
- Comprendre les budgets d'exploitation, de maintenance et de fonctionnement ainsi que leur impact sur le coût global
- Mettre en place un plan pluriannuel de 5 à 20 ans, à travers une approche en coûts différés, notamment en intégrant les notions de « maintien de patrimoine en l'état » et « facilities management »
- Réaliser un calcul en coût global

RESPONSABLE DE STAGE : Mike SISSUNG, Ingénieur économiste, AMO, Président de GESTION CONSEIL BÂTIMENT

PROGRAMME

JOUR 1

9h-17h30

Mike SISSUNG, Ingénieur économiste, AMO, Président de GESTION CONSEIL BÂTIMENT

Nouvelles approches immobilières

Enjeux environnementaux :

- les impacts réglementaires et les nouvelles obligations de transparence
- les matériaux, les systèmes et les procédés de construction
- les gaz à effet de serre et le bilan carbone

Enjeux techniques :

- la maintenabilité
- de la vétusté à l'obsolescence
- le Facilities Management

Enjeux économiques et financiers :

- l'intégration du développement durable dans la valeur des entreprises
- la valorisation des investissements par une maintenance-exploitation maîtrisée
- le bail vert
- la contractualisation d'une maintenance et d'un confort vert
- le pilotage de la gestion énergétique, de l'analyse des consommations à la maîtrise

JOUR 2

9h-17h30

Mike SISSUNG, Ingénieur économiste, AMO, Président de GESTION CONSEIL BÂTIMENT

Coût global et développement durable :

- le développement durable et la HQE™ :
 - le développement durable et le plan bâtiment durable
 - la HQE™
- le développement durable et le coût global :
 - les normes françaises et internationales (ISO 15686 – 5)
 - les essentielles
 - les définitions
 - la méthodologie
 - le calcul
 - les différents périmètres de coût et les économies différées
 - les limites du calcul en coût global

Études de cas :

- les différentes approches des coûts
- la réalisation d'études de cas pratiques en sous-groupes



« Ce label est décerné par la Branche architecture. Les conditions de prise en charge de cette action de formation labellisée sont décidées par la CPNEFP des entreprises d'architecture et mises en œuvre par Actalians (OPCA PL) »