

# Parcours Premium : le BIM pour les gestionnaires – exploitants



L'arrivée du BIM dans les projets de construction transforme la manière dont nous percevons l'acte de bâtir. Le BIM a permis de mettre en évidence l'importance de la gestion patrimoniale et de la gestion technique dans la vie de l'ouvrage. Il existe une très grande diversité de manières d'intégrer le BIM dans la gestion des bâtiments.

## LES PLUS DU STAGE

- Obtention du certificat CSTB de réussite
- Accès offert au module de formation à distance : Qu'est-ce que le BIM.

## PUBLIC

Exploitants publics ou privés : Gestionnaires de patrimoine – Bailleurs sociaux – Collectivités publiques : services techniques et services de gestion – Facilities manager - Gestionnaires de co-propriétés

## PRÉREQUIS

Connaître l'environnement du BIM ou avoir suivi le module de formation à distance « Qu'est-ce que le BIM ? » (eBIM).

**Accès offert à eBIM à tout stagiaire inscrit au parcours PCBIM-EX**

L'accès à la plateforme à distance est disponible 3 semaines avant le 1<sup>er</sup> jour de formation en salle

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Exemples concrets

## MODALITÉS D'ÉVALUATION :

Examen de fin de formation sous la forme d'un QCM. Si le stagiaire réussit l'examen un **Certificat CSTB de réussite** lui sera remis

## INFORMATIONS PRATIQUES

**Dates 2019 :**

- 12 et 13 septembre + 7 et 8 novembre

**Durée :** 1 heure à distance et 4 jours en présentiel (Soit 28 heures)

**Horaires :** 9h-17h30

**Lieu :** CSTB Paris

**Tarif :** 2 590 €

**Net de taxes, déjeuner et examen inclus**

## VOTRE CONTACT

Roxane HONORÉ

☎ 01 40 50 28 61

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)

## OBJECTIFS :

Ce parcours vous permettra de :

- Définir les objectifs nécessaires au déploiement d'une démarche BIM pour la construction d'un bâtiment
- Préciser les conditions contractuelles liées au cahier des charges BIM
- Rédiger les niveaux d'usages, les niveaux de développement et les niveaux d'organisation
- Vérifier l'application d'un cahier de charges dans le cadre d'un projet de construction sous démarche BIM
- Décrire les particularités du déploiement du BIM pour la gestion du patrimoine
- Gérer le flux de production des données tout au long du projet
- Structurer les données pour la gestion de patrimoine selon les typologies de logiciels utilisés

**RESPONSABLE DE STAGE :** José CUBA, Architecte et Ingénieur de recherche

## PROGRAMME

### FORMATION EN LIGNE

A effectuer sur la plateforme de formation à distance du CSTB Formations

### FONDAMENTAUX DU BIM DANS LE BATIMENT

#### Module 1 : Qu'est-ce que le BIM ?

### FORMATION EN PRÉSENTIEL

JOURS 1 ET 2

### ÉLABORER UN CAHIER DES CHARGES BIM

#### Quelle démarche BIM pour nos projets de construction ?

- Définir les objectifs « projet » de son BIM :
- Définir les modalités de passation des marchés de construction en BIM :

#### Quelles interactions entre le cahier de charges et le programme technique détaillé ?

- Sélectionner les prestataires pour la réalisation de projets BIM :
- Identifier les éléments clés dans le PTD pour le déploiement du BIM dans le projet

#### Comment lancer une démarche BIM en encadrant les rapports contractuels ?

- Adapter ses DCE pour sécuriser la mise en place de la démarche BIM :
- Exploiter le BIM pour accompagner la réalisation de la prestation :

#### Comment produire la charte graphique nécessaire à produire le modèle BIM ?

- Structurer sa charte graphique BIM :
- Formuler le besoin en matière d'information du BIM à travers les LOD - ND

### FORMATION EN PRÉSENTIEL

JOURS 3 ET 4

### METTRE EN PLACE LE BIM POUR GERER SON PATRIMOINE IMMOBILIER

#### Témoignage de la métropole de Toulouse :

Enjeux et objectifs du BIM pour l'exploitation et la gestion d'un parc immobilier

#### Rappels des grands principes de la gestion de patrimoine immobilier : acteurs, outils

#### Enjeux et intérêts du BIM dans la GPI

#### Stratégie de déploiement du BIM en GPI :

- Analyse de besoins / Etat des lieux
- Schéma directeur / Stratégie globale
- Processus d'intégration / de mise à jour

#### Exemple à travers un cas concret de logement collectif de mise en place du BIM pour la gestion de patrimoine immobilier

#### Intégration d'un Processus BIM en GPI :

- En gestion de parc immobilier
- En rénovation
- En maintenance/exploitation

#### Focus sur l'intégration des données BIM en GPI

#### Problématique de la mise à jour des référentiels

#### Etudes de cas réels sur l'intégration des données : (Exemples de cahier des charges de MOA...)

- Pour la gestion de parc immobilier en BIM
- Pour l'exploitation/ maintenance de bâtiments en BIM

#### La passerelle BIM entre la gestion de parc immobilier et la maintenance

#### Perspectives et évolutions de l'intégration du BIM au service de la GPI : objets connectés, etc.

### EXAMEN DE FIN DE PARCOURS SOUS LA FORME D'UN QCM