



# Parcours Premium : Pathologies des bâtiments



## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Identifier les pathologies les plus courantes des fondations et de l'enveloppe du bâtiment
- Identifier leur manifestation, leur nature et les moyens de les prévenir
- Connaître les responsabilités juridiques des acteurs
- Identifier les pathologies liées à l'humidité dans l'habitat neuf et ancien
- Analyser les causes et se prémunir contre les différents types de pathologies spécifiques aux bâtiments à haute performance énergétique

**RESPONSABLE DE STAGE :** Luis CARPINTEIRO, Directeur du département Ingénierie des Sols, GINGER CEBTP

## PROGRAMME

### JOURS 1 ET 2

#### TEC9

#### PRINCIPALES PATHOLOGIES DANS LES BATIMENTS

##### La sinistralité des fondations vue par le contrôleur technique :

Pilotage, coût de réparation, origine des désordres

##### Les fondations superficielles

Référentiel, fonctionnement, exemples de fondations superficielles

##### Les dallages

Définitions, réglementation (DTU 13.3), la réglementation géotechnique, les désordres

##### Les reprises en sous-œuvre

Définitions, difficultés, principaux travaux en sous-œuvre

##### Les murs de soutènement et les parois moulées

Référentiel, fonctionnement, les différents procédés, origine des sinistres

##### Fondations semi-profondes et profondes

Référentiel, fonctionnement, les différents procédés, origine des sinistres

##### Les responsabilités juridiques des acteurs

- La responsabilité de droit commun
  - Responsabilité morale
  - Responsabilité pénale
- Notions sur la responsabilité civile

##### Les grands principes du droit français en matière de garantie

- Les différents types de dommages
- Les responsabilités des constructeurs :
  - Les responsabilités de droit commun
  - Les responsabilités spécifiques des constructeurs

##### Pathologies enveloppe et revêtement

- Diagnostic, prévention, réparation :
  - Pathologie des façades : les fissures
  - Pathologie des revêtements extérieurs
- Etudes de cas

### JOUR 3

#### TEC69

#### IDENTIFIER ET TRAITER LES PATHOLOGIES DE L'HUMIDITE DANS LES BATIMENTS

##### Les sources d'humidité :

- Les différents types d'apparition de l'humidité : étanchéité à l'air, problèmes de ventilation, etc.
- Liens entre insalubrité et conséquences sanitaires

##### Identifier les pathologies liées à l'apparition de l'humidité :

- Méthode déductive et approche analytique : observations, repérage, mesure de l'humidité

##### Déterminer l'apparition de l'humidité et les dégâts encourus ou constatés :

- Comment effectuer un diagnostic ?
- Les effets sur les matériaux et les conséquences sur les performances du bâtiment

##### Analyse d'une étude de cas

### JOUR 4

#### TEC64

#### PATHOLOGIES DES BATIMENTS ECONOMES EN ENERGIE : COMPRENDRE ET ANTICIPER

##### Les principaux facteurs d'influence :

- De la conception à l'usage
- La mise en œuvre et le vieillissement

##### Les facteurs de dégradation et leurs conséquences

##### Les pathologies observées des structures et des enveloppes

##### Les pathologies des systèmes et des équipements

##### Analyses de risques

##### Etude de cas pratique

##### Les retours d'expériences en France et à l'étranger

##### Questions/Réponses

##### Examen de fin de parcours sous la forme d'un QCM

## LES PLUS DU STAGE

- Obtention du Certificat CSTB de réussite
- Études de cas
- Retours d'expérience

## PUBLIC

Maîtres d'ouvrage - Exploitants  
Maîtres d'œuvres : Architectes - Bureaux d'études et d'ingénierie  
Entreprises de construction  
Experts juridiques et d'assurance - Bureaux de contrôle

## PRÉREQUIS

Aucun

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Etudes de cas
- Retours d'expérience

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Examen de fin de formation sous la forme d'un QCM.  
Si le stagiaire réussit l'examen un **Certificat CSTB de réussite** lui sera remis

## INFORMATIONS PRATIQUES

### Dates 2019 :

- 24 et 25 janvier + 12 et 13 mars
- 16 et 17 mai + 20 et 21 Juin
- 8 et 9 octobre + 28 et 29 novembre

**Durée :** 4 jours - 28 heures

**Horaires :** 9h-17h30

**Lieu :** CSTB Paris

**Tarif :** 2 590 €

**net de taxes, déjeuner inclus**

## VOTRE CONTACT

Roxane HONORE

☎ 01 40 50 28 61

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)