

# Principales pathologies dans les bâtiments



Signaler les défaillances constatées dans le secteur de la construction à l'ensemble des acteurs du bâtiment est essentiel, car la première étape pour contribuer à la diminution des pathologies réside dans leur identification.

## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Etre sensibilisé aux pathologies les plus courantes
- Identifier leur manifestation, leur nature et les moyens de les prévenir
- Connaître les responsabilités juridiques des acteurs

**RESPONSABLE DE STAGE :** Fabrice TONY, Formateur Expert en pathologies du bâtiment

## PUBLIC

Maîtres d'ouvrage  
Maîtres d'œuvre : Architectes - Bureaux d'études et d'ingénierie  
Responsables d'exploitation et de maintenance  
Entreprises du bâtiment  
Bureaux de contrôle - Experts construction

## PRÉREQUIS

Disposer de connaissances sur les principales techniques de mises en œuvre dans une opération de construction, la physique et la structure du bâtiment

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Études de cas
- Retours d'expérience

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

## DOCUMENTATION REMISE

- Support de formation au format numérique

## INFORMATIONS PRATIQUES

Consulter les dates de sessions

2022 en cliquant [ici](#)

**Durée :** 2 jours - 14 heures

**Horaires :** 9h-17h30

**Lieu :** CSTB Paris

**Tarif :** 1 490 €

**Net de taxes, déjeuner offert**

## VOTRE CONTACT

☎ 01 61 44 14 02

Notre service client vous répond du lundi au vendredi de 8h45 à 12h30

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)

## PROGRAMME

### JOUR 1

9h-17h30

**Fabrice TONY, Formateur Expert en pathologies du bâtiment**

#### Statistiques de la pathologie

#### Structures en béton :

- Altérations du béton
- Mécanismes de rupture du béton armé
- Origine des fissures mécaniques
- Etudes de cas : Analyse des fissures
- Méthodologie d'investigation des structures en béton
- Renforcement des structures en béton

#### Fondations et parois enterrées :

- Statistiques de la sinistralité
- Effondrements, glissements, tassements
- Impact de l'humidité des sols
- Particularités des désordres sur les dallages
- Impacts des travaux sur avoisinants
- Infiltrations par les parois enterrées

#### Charpentes métalliques et bois :

- Désordres liés aux études
- Désordres liés à l'exécution
- Désordres liés aux déformations
- Désordres liés à l'action des insectes et champignons sur le bois
- Analyse des désordres par type d'ouvrage
- Reprises sur les charpentes

#### Pathologies des ouvrages maçonnés :

- Analyse des fissures
- Techniques de renforcement des maçonneries

### JOUR 2

9h-17h30

**Fabrice TONY, Formateur Expert en pathologies du bâtiment**

#### Les menuiseries extérieures

- Fissures sur vitrages
- Rappel des règles de l'art en matière de mise en œuvre
- Exemples de défauts de mise en œuvre

#### Les façades lourdes

- Fonction des façades lourdes et revêtements associés
- Revêtements collés
- Systèmes d'isolation thermique par l'extérieur
- Enduits
- Façades en pierre

#### Les couvertures

- Les différents systèmes de couvertures
- Mécanismes de pénétration de la pluie et de la neige
- Effets du vent et de la neige sur les couvertures
- Infiltrations
- Défauts d'entretien

#### Les toitures terrasses

- Désordres en partie courante
- Désordres en points singuliers
- Défauts d'entretien
- Essais d'étanchéité et méthode d'investigation