

Parcours premium : Estimer et chiffrer le coût d'une opération en prenant en compte le coût global



Les importantes variations entre les estimations préalables à l'appel d'offres et le prix réel des soumissions visant les projets de construction ont des répercussions considérables sur la viabilité d'un projet. Accompagner les professionnels du secteur sur le chiffrage d'une opération grâce à des outils méthodologiques contribuera à éviter voire anticiper des écarts financiers. L'identification et l'évaluation des coûts d'une opération immobilière sur le cycle de vie, selon les différents scénarii, est un élément fondamental de la comparaison entre différentes solutions de conception et de construction. Cette comparaison objective nécessite un recensement et une prise en compte de l'ensemble des postes de dépense et de gain, alors que ceux-ci ne sont pas systématiquement évalués sur un projet.

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Savoir évaluer et calculer les coûts d'un projet dans le neuf et dans la réhabilitation
- Elaborer un outil de chiffrage
- Contrôler et maîtriser les coûts
- Connaître et mesurer les enjeux et les limites des différentes approches en coût global
- Acquérir une méthodologie de raisonnement en coût global, dans le cadre d'une démarche environnementale
- Comprendre les budgets d'exploitation, de maintenance et de fonctionnement ainsi que leur impact sur le coût global
- Mettre en place un plan pluriannuel de 5 à 20 ans, à travers une approche en coûts différés

RESPONSABLE DE STAGE : Serge AZA, Economiste de la construction

PROGRAMME

Estimer et chiffrer le coût d'une opération

Intégrer le coût global dans un projet de construction

JOUR 1 – CONSTRUCTION NEUVE

JOUR 3 Matin

9h-17h30

Serge AZA, Economiste de la construction

- Rappel des paramètres pouvant influencer une estimation
- Mise en place d'une méthode d'estimation adaptée au projet
- Phase ESQ : Comment estimer le coût de manière optimale
- Phase APS et APD : Proposer le coût le plus adapté
- Phase PRO : Méthode de contrôle de coûts sur la durée du projet
- Etudes de cas

9h-17h30

Jean-Yves COLAS, AMO, Directeur de la SARL STUDINNOV

- Définition du coût global
- Composition et mécanismes
- Norme et certification
- Exercice de compréhension et prise en compte

JOUR 3 Après-midi

- Politiques de gestion
- Le coût global élargi
Exercice de mise en situation
- Approche ingénierie de l'exploitation

JOUR 2 – REHABILITATION

JOUR 4 Matin

9h-17h30

Serge AZA, Economiste de la construction

- Mise en place d'une méthode d'estimation
- Notions sur la détermination du coût global
- Contrôle permanent du coût des travaux
- Constitution d'une base de chiffrage
- Elaboration d'un calendrier prévisionnel
- Elaboration d'un échéancier prévisionnel
- Etudes de cas

9h-17h30

Jean-Yves COLAS, AMO, Directeur de la SARL STUDINNOV

Approche ingénierie financière
Outils

Exercices :

- Plan de financement
- Etablissement du coût de production d'une installation photovoltaïque

JOUR 4 Après-midi

- Evaluation des approches
- Exercice – Calcul de TRI et de SRI
- Autres applications de la méthode
- Retours d'expérience
- QCM

PUBLIC

Maîtrise d'Ouvrages publique ou privée, Assistance à Maîtrise d'Ouvrages, Maîtres d'œuvre, Bureau d'études, Architectes, Economiste, Exploitants : Facilities managers Responsables de maintenance Responsables HSE - Directeurs techniques - Directeurs immobilier

PRÉREQUIS

Avoir des notions sur la programmation d'un projet de construction et connaître les installations objet des contrats de chauffage, ventilation, climatisation ou avoir suivi le stage « Panorama de la thermique des bâtiments : équipements, enveloppe » (ENR17)

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Témoignages
- Études de cas

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION

Support de formation au format numérique

INFORMATIONS PRATIQUES

Consulter les dates de sessions 2024 en cliquant [ici](#)

Durée : 4 jours - 28 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 2 990 €

Net de taxes, déjeuner offert

VOTRE CONTACT

01 61 44 14 02

Notre service client vous répond du lundi au vendredi de 8h45 à 12h30

cstb-formations@cstb.fr

CETTE FORMATION EST DISPONIBLE EN INTRA, NOUS CONSULTER.

► EN SAVOIR PLUS : Cette formation est composée des stages EST1 et ENV38