

# Principales pathologies dans les bâtiments



Signaler les défaillances constatées dans le secteur de la construction à l'ensemble des acteurs du bâtiment est essentiel, car la première étape pour contribuer à la diminution des pathologies réside dans leur identification.

## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Etre sensibilisé aux pathologies les plus courantes des fondations et de l'enveloppe
- Identifier leur manifestation, leur nature et les moyens de les prévenir
- Connaître les responsabilités juridiques des acteurs

**RESPONSABLE DE STAGE :** Luis CARPINTEIRO, Directeur du département Ingénierie des Sols, GINGER CEBTP

## PROGRAMME

### JOUR 1

9h-17h30

Luis CARPINTEIRO, Directeur du département Ingénierie des Sols, GINGER CEBTP

#### La sinistralité des fondations vue par le contrôleur technique :

- Pilotage
- Coût de réparation
- Origine des désordres

#### Les fondations superficielles :

- Référentiel
- Fonctionnement
- Exemples de fondations superficielles

#### Les dallages :

- Définitions
- Réglementation (DTU 13.3)
- La réglementation géotechnique
- Les désordres

#### Les reprises en sous-œuvre :

- Définitions
- Difficultés
- Principaux travaux en sous-œuvre

#### Les murs de soutènement et les parois moulées :

- Référentiel
- Fonctionnement
- Les différents procédés
- Origine des sinistres

#### Fondations semi-profondes et profondes :

- Référentiel
- Fonctionnement
- Les différents procédés
- Origine des sinistres

### JOUR 2

9h-12h30

François-Xavier DUSSAULX, Directeur, ASCCO INTERNATIONAL

#### Les responsabilités juridiques des acteurs

- La responsabilité de droit commun
  - Responsabilité morale
  - Responsabilité pénale
- Notions sur la responsabilité civile

#### Les grands principes du droit français en matière de garantie

- Les différents types de dommages
- Les responsabilités des constructeurs :
  - Les responsabilités de droit commun
  - Les responsabilités spécifiques des constructeurs

14h-17h30

Philippe PHILIPPARIÉ, Ingénieur expert, études de risques, SOCABAT

#### Pathologies enveloppe et revêtement

- Diagnostic, prévention, réparation :
  - Pathologie des façades : les fissures
  - Pathologies des revêtements extérieurs
- Etudes de cas

## LES PLUS DU STAGE

- Approche globale et technique
- 2 mois d'accès gratuit au REEF

## PUBLIC

Maîtres d'ouvrage  
Maîtres d'œuvre : Architectes - Bureaux d'études et d'ingénierie  
Responsables d'exploitation et de maintenance  
Entreprises du bâtiment  
Bureaux de contrôle - Experts construction

## PRÉREQUIS

Disposer de connaissances sur les principales techniques de mises en œuvre dans une opération de construction, la physique et la structure du bâtiment

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Études de cas
- Retours d'expérience

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

## DOCUMENTATION REMISE

- Support de formation

## INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2019 :

- 24 et 25 janvier
- 16 et 17 mai
- 8 et 9 octobre

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1 390 €

Net de taxes, déjeuner inclus

## VOTRE CONTACT

Roxane HONORÉ

☎ 01 40 50 28 61

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)

CETTE FORMATION EST DISPONIBLE EN INTRA, NOUS CONSULTER.

Cette formation fait partie du Parcours Premium « Pathologies des bâtiments » (PCPAT)

► POUR ALLER PLUS LOIN : Pathologies des bâtiments - les équipements de génie climatique et les réseaux d'eau (TEC66) / Pathologies des constructions bois (TEC86)