



# Impacts du BIM sur les contrats : Règles juridiques et responsabilités



Le recours au BIM (Building Information Modeling) marque une évolution dans les méthodes de travail traditionnelles d'une opération. Ces évolutions vont notamment impacter :

- Le contenu et les conditions d'exécution des prestations nécessaires à la conception et à la réalisation du projet,
- Les interactions entre les intervenants et leurs responsabilités respectives.

Comment les rapports contractuels entre les acteurs d'une opération menée en BIM doivent-ils évoluer ? Quelles sont les conséquences juridiques d'une opération en BIM ?

## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Intégrer les spécificités juridiques BIM dans les contrats de conception et de construction des ouvrages
- Vérifier la conformité technique et réglementaire de la démarche BIM dans le cadre des marchés publics
- Définir les méthodes d'échange qui assurent la limite des responsabilités juridiques de chaque acteur
- Identifier les impacts de l'utilisation du BIM sur les conditions d'exécution des missions

**RESPONSABLE DE STAGE :** Marie GARBUTT, Avocat Associée, Cabinet SMITH D'ORIA

## PROGRAMME

### FORMATION EN PRÉSENTIEL

9h-17h30

Marie GARBUTT et Jean-Olivier D'ORIA, Avocats  
Associés - Cabinet SMITH D'ORIA

#### Le BIM en phase de montage d'opération :

- Modalités de passations des marchés
- Compatibilité au code de la commande publique / loi MOP

#### L'adaptation des contrats au BIM – les nouveaux outils

- Rappels fondamentaux du droit des contrats
- Normes ISO 19650
- Charte BIM / Cahier des charges BIM / Convention BIM
- Contrats du BIM Manager et de l'AMO BIM

#### La propriété intellectuelle en BIM :

- Rappels des fondamentaux
- Les œuvres dans la maquette
- La maquette numérique
- La gestion des données
- Les points de vigilance lors de la conclusion des contrats

#### Le BIM en phase d'exploitation et maintenance :

- Expression du besoin de la MOA
- Données de l'exploitation et la maintenance

#### Les responsabilités des acteurs et assurances

- Rappels des fondamentaux de la responsabilité
- Les responsabilités dans le cadre de projets BIM
- BIM et assurances construction

## LES PLUS DU STAGE

- Guide pratique CSTB offert : « Le BIM sous l'angle du droit ».

## PUBLIC

Personne en charge de la rédaction ou de la validation du contrat (juriste ou non juriste)  
Qu'il soit : Maître d'ouvrage- Maître d'œuvre – Entreprise de construction

## PRÉREQUIS

Aucun

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Quizz collectif sur la théorie et auto-évaluation sur la pratique sur un cas d'étude

## DOCUMENTATION REMISE

Livre « Le BIM sous l'angle du droit », CSTB

## INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2020 :

- 15 mai
- 9 octobre

Durée : 1 jour (7h)

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 890 €

net de taxes , déjeuner inclus

## VOTRE CONTACT

Roxane HONORÉ

☎ 01 40 50 28 61

✉ [cstb-formationen@cstb.fr](mailto:cstb-formationen@cstb.fr)