

Les jumeaux numériques et le BIM au service de la gestion de patrimoine



Selon le Plan BIM, environ un projet sur cinq est déjà sous une démarche BIM en France. Dans le cadre de ces projets, les gestionnaires de patrimoine recevront des maquettes numériques BIM de construction ou de réhabilitation. Par ailleurs, les technologies et procédures de numérisation de patrimoine sont de plus en plus accessibles et efficaces. Ce qui tend à généraliser la numérisation du patrimoine immobilier pour la gestion de l'exploitation et de la maintenance. Toute cette production numérique s'intègre dans les systèmes de gestion de l'information comme les GMAO, les SIP et même les BOS (Building Operating System) pour fabriquer des jumeaux numériques.

Les gestionnaires de patrimoine, les exploitants et les mainteneurs multi-techniques peuvent utiliser la digitalisation de l'immobilier et de la filière du bâtiment comme un levier, dans une perspective d'optimisation de l'occupation, de maximisation des usages et de réduction de la consommation énergétique... Il est important dans ce contexte, de comprendre et de maîtriser l'intégration du digital dans la gestion du patrimoine.

LES PLUS DU STAGE

- Retours d'expérience réels et concrets sur le BIM GEM
- Présentation et utilisation de logiciels de gestion du patrimoine

PUBLIC

Maîtres d'ouvrage publics et privés – Assistant à la maîtrise d'ouvrage – Consultants en transformation digitale – Gestionnaires du patrimoine – Property managers – Facility managers

PRÉREQUIS

Avoir une connaissance des enjeux du BIM ou avoir suivi le stage « Fondamentaux du BIM dans le bâtiment » (eBIM2) en formation 100% à distance

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Études de cas/cas pratique
- Retours d'expérience

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire d'évaluation en fin de formation

DOCUMENTATION

Support de formation au format numérique

INFORMATIONS PRATIQUES

Consulter les dates de sessions 2024 en cliquant [ici](#)

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1 750 €

net de taxes, déjeuner offert

Précisions :

Cette formation nécessite d'apporter votre ordinateur

CONTACT

01 61 44 14 02

Notre service client vous répond du lundi au vendredi de 8h45 à 12h30

cstb-formations@cstb.fr

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Connaître les enjeux du déploiement des jumeaux numériques et du BIM pour la gestion du patrimoine
- Définir une démarche de prescription, d'encadrement, d'intégration et d'exploitation des données
- Déployer un projet de gestion patrimoniale avec des jumeaux numériques et la démarche BIM
- Exploiter des systèmes d'information pour optimiser la gestion de l'occupation et la consommation énergétique

RESPONSABLE DE STAGE : José Antonio CUBA SEGURA, consultant et chercheur dans le domaine du Building Information Modelling et du Smart Building.

PROGRAMME

JOUR 1	JOUR 2
<p>9h-17h30 José Antonio CUBA SEGURA, consultant et chercheur dans le domaine du Building Information Modelling et du Smart Building.</p> <p>Connaître les principes de la gestion de patrimoine avec des jumeaux numériques et des maquettes BIM :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les modèles, les maquettes et les bases de données • Les acteurs, les actions internes et externes • Les outils, les logiciels et les systèmes d'information <p>Identifier les enjeux du numérique dans la gestion :</p> <ul style="list-style-type: none"> • La gestion de l'affectation des locaux • La maintenance des équipements • L'exploitation, l'occupation et le fonctionnement • L'intégration de l'infrastructure de l'immeuble <p>Définir la stratégie de « numérisation » des bâtiments existants :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'analyse des besoins et l'état des lieux • La stratégie globale et le schéma directeur • La réalisation des relevés et la création des données • Les procédures d'intégration des données • Les démarches de mise à jour des informations <p>Décrire le périmètre des systèmes d'information à utiliser pour une gestion optimale :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les logiciels de gestion de la maintenance • Les outils de gestion de l'exploitation • Les applications de services aux utilisateurs et aux gestionnaires • Les Building Operating System (BOS) • L'infrastructure installée des immeubles 	<p>9h-17h30 José Antonio CUBA SEGURA, consultant et chercheur dans le domaine du Building Information Modelling et du Smart Building.</p> <p>Déployer les jumeaux numériques et les maquettes BIM pour la gestion patrimoniale :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les phases de montage, de lancement, de développement et d'exploitation • Les moyens techniques et humains à mobiliser • Les dépenses et les recettes : ROI <p>Intégrer les méthodes de gestion des jumeaux numériques et les procédures BIM GEM :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dans la gestion d'un parc immobilier • Dans la rénovation d'immeubles • Dans la gestion de la maintenance • Dans la gestion de l'exploitation <p>Intégrer le management des données dans la gestion du patrimoine immobilier :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le besoin et le périmètre des données • Dans un parc immobilier existant • Dans un siège ou un campus neuf <p>Exploiter les systèmes d'information et comprendre les besoin en termes de gestion :</p> <ul style="list-style-type: none"> • L'optimisation de l'occupation • La maximisation des usages • La gestion de la consommation énergétique • La mise à jour des référentiels • Le Smart Building et les bâtiments intelligents • L'introduction au "machine learning"
<p>Étude de cas :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Comparer des stratégies des gestions patrimoniales à travers l'étude d'appels d'offres de numérisation et d'intégration des systèmes d'information 	<p>Étude de cas :</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Analyser l'architecture technique, les équipements, les logiciels et les données d'un patrimoine géré à travers des jumeaux numériques et des maquettes BIM