Replay* : Estimer et chiffrer le coût d'une opération de construction neuve et de réhabilitation

Code stage : rESTI1

LES PLUS DU STAGE

- Contenu accessible en Travail à Domicile
- Adaptation des temps d'apprentissage à votre rythme et à votre planning

PUBLIC

Maîtrise d'Ouvrages publique ou privée, Assistance à Maîtrise d'Ouvrages, Maitres d'œuvre, Bureau d'études, Architectes, Economiste.

PRÉREQUIS

Avoir des notions sur la programmation d'un projet de construction

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Vidéos pédagogiques

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

Durée totale : 10h30

(18 séquences) à visualiser comme vous le souhaitez

Durée d'accès : 3 mois

Tarif (net de taxes) : 240 €/ pers

Accès à distance :

Les stagiaires doivent être équipés d'un PC avec hautparleur et d'une connexion internet.

Suivi :

Notre Assistante Digital Learning est disponible du lundi au vendredi de 9h à 17h pour répondre à vos questions : tracy.jean-philippe@cstb.fr

VOTRE CONTACT

Anne SACCO
01 40 50 29 19
cstb-formations@cstb.fr

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Savoir évaluer les coûts d'un projet dans le neuf et dans la réhabilitation
- Etablir les calculs lors des différentes étapes d'un projet
- Elaborer un outil de chiffrage
- Contrôler et maîtriser les coûts

RESPONSABLE DE STAGE : Caroline BOUTELOUP, Ingénieur Recherche et Expertise, Division Réhabilitation et Gestion de Parc, CSTB

PROGRAMME

FORMATION EN LIGNE

Rappel des paramètres pouvant influencer une estimation

- Montage de l'opération
- Localisation
- Nature et taille de l'opération
- Complexité

Mise en place d'une méthode d'estimation adaptée au projet

- Analyse par typologie et fonction des ouvrages
- Principaux ratios (m², nb. de logements, …)
- Utilisation de bases de données et logiciels d'estimation

Phase ESQ : Comment estimer le coût de manière optimale

- Analyse du programme du Maitre d'ouvrage
- Anticipation des études complémentaires
- Surfaces utiles et ratio SU/SDP

Phase APS et APD : Proposer le coût le plus adapté

- Vérification des surfaces
- Anticipation et calcul des coûts de maintenance (notion de coût global)
- Vérification des documents constituant le dossier

Phase PRO : Méthode de contrôle de coûts sur la durée du projet

- Les principaux risques de dépassements de budget
- Contrôle et analyse des coûts
- Anticipation des écarts avec la phase APD
- Actions correctives

Mise en place d'une méthode d'estimation :

- Phases esquisse et avant-projet sommaire (APS),
- Phase avant-projet détaillé (APD) et projet (PRO).

Notions sur la détermination du coût global

Contrôle permanent du coût des travaux :

- Analyse des limites de tolérance des écarts d'estimation,

Calcul des coûts réajustés

Constitution d'une base de chiffrage :

- Ratios techniques utiles (par corps d'état)
- Ratios économiques (ratios généraux de coûts).
- Coûts unitaires constatés.

Elaboration d'un calendrier prévisionnel

- Notions sur le phasage
- Gestion des interfaces entre corps d'états

Elaboration d'un échéancier prévisionnel

** Visualisation d'une formation CSTB enregistrée, découpée en séquences vidéo d'environ 30 min*