Améliorer le pilotage et la maintenance énergétique des bâtiments

Code stage : ENR12

L'exploitation-maintenance des bâtiments est un facteur essentiel de leur optimisation tant du point de vue économique qu'environnemental.
Particulièrement dans ce domaine où les durées de vie sont longues, ces notions renvoient à la question des stratégies utilisées.
Une des questions posées est celle des critères à prendre en compte dans le contexte de la politique de gestion patrimoniale dans laquelle elle s'inscrit. Ces critères sont complexes : efficience économique, mais aussi confort, santé, qualité environnementale.

OBJECTIFS :
Cette formation vous permettra :

- de mesurer les enjeux de la maintenance et du comportement des occupants sur la durabilité des performances énergétiques
- de construire et de mettre en œuvre un plan pluriannuel d'entretien et de maintenance
- d'évaluer les coûts de gestion
- de choisir les outils informatiques adaptés

RESPONSABLE DE STAGE : Mike SISSUNG, Ingénieur économiste, AMO, Président de GESTION CONSEIL BÂTIMENT

PROGRAMME

JOUR 1

9h-17h30
Mike SISSUNG, Ingénieur économiste, AMO, Président de GESTION CONSEIL BÂTIMENT

La méthodologie et les outils d'audit de la maintenance et de la gestion énergétique :

- des contrats d'exploitation de chauffage à l'obligation de résultats, les Contrats de Performance Énergétique : principes, cahier des charges, mécanismes contractuels d'incitation/ sanction
- les gisements d'amélioration : systèmes, énergies renouvelables, maintenance, usages
- les outils : commissionnement, sensibilisation
- le programme pluriannuel de maintenance, outils de suivi et reporting
- la prise en compte du comportement, confort, santé
- le cas particulier des BBC et BEPOS, ICPE
- la contractualisation d'une maintenance et d'un confort vert

JOUR 2

9h-17h30
Fabrice VOIRY, Directeur Adjoint de l'énergie, COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE TOURS

La connaissance des installations :

- le schéma directeur énergie
- le suivi des exploitants : visites, maintenance courante, gros entretien, renouvellement et contrôles réglementaires
- les exemples de gammes de maintenance et de plan d'investissement
- l'audit technique, réglementaire et financier de la gestion de l'énergie

Le pilotage de la gestion énergétique, l'analyse des consommations :

- le suivi et l'évaluation des prestations d'exploitation maintenance, mise en oeuvre des incitations / sanctions
- le contenu détaillé d'un rapport annuel d'exploitation-maintenance
- les actions de sensibilisation

L'exemple de la ville de Tours

LES PLUS DU STAGE

- Approche opérationnelle
- Étude de cas

PUBLIC

Maîtres d'ouvrage : Gestionnaires de patrimoine - Bailleurs sociaux

Exploitants - Facility managers

Maîtres d'œuvre : Architectes - Bureaux d'études et d'ingénierie

PRÉREQUIS

Connaitre et avoir une expérience sur le cycle de vie et les coûts immobiliers

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Études de cas
- Retours d'expérience

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2018 :

- 3 et 4 Avril
- 8 et 9 Novembre

Durée : 2 jours - 14 heures
Horaires : 9h-17h30
Lieu : CSTB Paris
Tarif : 1 290 €
net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Anne SACCO
01 40 50 29 19
cstb-formations@cstb.fr

CETTE FORMATION EST DISPONIBLE EN INTRA, NOUS CONSULTER.

POUR ALLER PLUS LOIN : L'approche en coût global d'un projet de construction (ENV38)