

Optimiser vos projets de construction: bâtiments à hautes performances



Des matériaux aux choix énergétiques, des équipements à la prise en compte de la maintenance et de l'exploitation... Un bâtiment ne peut plus se concevoir sans prévoir l'impact financier et environnemental des choix constructifs et celui inhérent à la durée de vie de l'ouvrage. Aujourd'hui, plusieurs exemples de projets de construction ayant largement dépassé leurs budgets et leurs plannings peuvent être cités. La complexité grandissante des projets avec par exemple les multiples certifications, le manque d'organisation en amont ainsi que la mauvaise communication entre acteurs, augmentent considérablement les risques de dépassement des délais et des coûts. Dans cette formation, nous vous donnerons les outils méthodologiques pour optimiser vos projets afin d'atteindre de hauts niveaux de performances environnementale et énergétique.

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Connaître l'aspect réglementaire et adapter ses exigences face à la réglementation
- Savoir piloter vos projets de construction en maîtrisant le risque
- Acquérir les bonnes pratiques pour optimiser vos projets de construction

RESPONSABLE DE STAGE : Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

PROGRAMME

JOUR 1

9h-17h30

Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

Le bâtiment performant au niveau énergétique :

- Rappel des évolutions réglementaires
- Rappel des différents labels
- Distinction entre la conception « réglementaire » et la conception « performante »

Définition des objectifs de confort et d'usage :

- Rappel des notions de confort
 - Thermique
 - Acoustique
 - Qualité de l'air
 - Visuel
- Enjeux de qualité de vie des occupants

Leviers techniques et architecturaux de conception :

- Choix des systèmes constructifs
- Choix des équipements

Aspects stratégiques :

- Etat des lieux
- Choix de la durée
 - Sous-détail 1
 - Sous-détail 2

Gestion des risques :

- Risques par phase d'une opération
- Cycle de vie du bâtiment et potentielles pathologies

Leviers et outils de reporting :

- Indicateurs de référence
- Moyens pour atteindre les performances définies
- Audit

JOUR 2

9h-17h30

Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

Cadrage et conduite d'appel d'offres

Commissionnement et engagements de performance :

- Périmètre et du niveau de commissionnement
- Schéma d'organisation
- Rôles et responsabilités

Exercice d'application pratique

Evaluation du projet :

- Coûts et modes d'investissement
- Coûts et modes d'exploitation
- Anticipation des dérives

Analyse des calculs de rentabilité :

- Leviers de maîtrise des coûts
- Cycle de vie de la rentabilité

Suivi d'exploitation pluriannuel :

- Ratios de consommation en exploitation
- Points de vigilance de la Maîtrise d'Ouvrage

PUBLIC

Maîtres d'ouvrage publics et privés – AMO - Maîtres d'oeuvre : Bureaux d'études et d'ingénierie - Économistes de la construction – Architectes - Entreprises de bâtiment

PRÉREQUIS

Aucun

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Outils méthodologiques
- Exercice d'application

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2020 :

- 22 et 23 Juin

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1 490 €

net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Anne SACCO

☎ 01 40 50 29 19

✉ cstb-formationen@cstb.fr