Identification et gestion des bâtiments en péril

Code stage : RISQ2

Les maires et leurs services se trouvent régulièrement confrontés à des situations où des immeubles ou des parties du bâtiment risquent de s'effondrer ou de tomber, mettant ainsi en danger la sécurité des occupants, des voisins ou des usagers. Les effondrements des immeubles situés rue d'Aubagne à Marseille ont mis en lumière la nécessité d'identifier et gérer les bâtiments dits en péril. L'application des différentes procédures de péril dépendant de l'origine et du type de désordres, il est donc indispensable de pouvoir d'effectuer un diagnostic précis.

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Définir et identifier les bâtiments présentant des pathologies pouvant aller jusqu'à sa ruine
- Connaître les outils permettant de gérer la situation de ces bâtiments

RESPONSABLE DE STAGE : Alan JALIL, Responsable du Pôle Recherche-Expertise Structures, CSTB

PROGRAMME

9h-12h30

Présentation du contexte des pathologies dans le bâtiment existant

Présentation du contexte des pathologies dans le bâtiment :

- Statistiques Sycodes AQC
- Contexte assurantiel – décennale et garantie de bon fonctionnement
- Contexte propre au diagnostic des bâtiments existants

Comprendre le fonctionnement d'un bâtiment existant :

- Fonctionnement structural
- Gestion de l'eau dans le bâtiment
- Humidité

Exemples de bâtiment ancien courant :

- Habitat collectif dense du XVIIIème siècle
- Habitat type Haussmannien

14h-17h30

Réaliser un diagnostic et étude de cas

Réaliser un diagnostic :

- Récupération d'information
- Apprendre à lire les fissures
- Exemples de pathologies
- Reconnaissance des sols et des fondations

Etude de cas :

- Analyse de 3 à 4 cas d'études en concertation avec les participants ou selon des cas d'études déjà réalisés par le CSTB

PUBLIC

Toute personne travaillant au sein d'une Direction Bâtiment, Direction de l'Urbanisme, Direction Sécurité et Prévention dans une mairie ou un établissement public de coopération intercommunale - Bailleurs

PRÉREQUIS

Aucun

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Etudes de cas

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION

Support de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

DISPONIBLE UNIQUEMENT EN INTRA

Durée : 1 jour - 7 heures

Horaires : 9h-17h30

VOTRE CONTACT

01 61 44 14 02

Notre service client vous répond du lundi au vendredi de 8h45 à 12h30

cstb-formations@cstb.fr

POUR ALLER PLUS LOIN : Classe Virtuelle - Mettre en œuvre une procédure de mise en péril pour les bâtiments (cvRISQ4)