

BIM, Smart Building, Digital Twin : les impacts juridiques sur les contrats

Code stage : JUM05



Le recours au Numérique marque une évolution dans les méthodes de travail traditionnelles d'une opération. Ces évolutions vont notamment impacter :

- Le contenu et les conditions d'exécution des prestations nécessaires à la conception et à la réalisation du projet,
- Les interactions entre les intervenants et leurs responsabilités respectives.

Comment les rapports contractuels entre les acteurs d'une opération menée via des démarches numériques doivent-ils évoluer ? Quelles sont les conséquences juridiques d'une opération en BIM, Smart Building, Jumeaux numériques ?

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Intégrer les spécificités juridiques BIM dans les contrats de conception et de construction des ouvrages
- Vérifier la conformité technique et réglementaire de la démarche BIM dans le cadre des marchés publics
- Définir les méthodes d'échanges qui assurent la limite des responsabilités juridiques de chaque acteur
- Identifier les impacts de l'utilisation du BIM et du Digital Twins sur les conditions d'exécution des missions
- Identifier les enjeux du Smart Building et Digital Twins dans le domaine de la construction
- Vérifier la conformité technique et réglementaire de la démarche Smart Building et Digital Twins
- Intégrer les spécificités juridiques du Smart Building et Digital Twin

RESPONSABLE DE STAGE : Marie PETREMENT, Avocate au Barreau de Paris, Cabinet ALEXANDRE & PETREMENT

LES PLUS DU STAGE

Des exemples concrets pour vos futures contractualisations

PUBLIC

Personne en charge de la rédaction ou de la validation du contrat (juriste ou non juriste)
Qu'il soit : Maître d'ouvrage-
Maître d'œuvre – Entreprise de construction

PRÉREQUIS

Avoir des connaissances sur les fondamentaux du BIM ou avoir suivi la formation (eBIM2)

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Quizz collectif sur la théorie et auto-évaluation sur la pratique sur un cas d'étude

DOCUMENTATION

Support de formation en format numérique

INFORMATIONS PRATIQUES

Consulter les dates de sessions 2024 en cliquant [ici](#)

Durée : 1 jour (7h)

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 990 €

net de taxes , déjeuner offert pour le présentiel

VOTRE CONTACT

☎ 01 61 44 14 02

Notre service client vous répond du lundi au vendredi de 8h45 à 12h30

✉ cstb-formations@cstb.fr

PROGRAMME

MATIN

9h-12h30

Marie PETREMENT, Avocate Associée, Cabinet ALEXANDRE & PETREMENT

Le BIM en phase de montage d'opération

- Modalités de passations des marchés
- Compatibilité au code de la commande publique / loi MOP

L'adaptation des contrats au BIM – les nouveaux outils

- Rappels des fondamentaux du droit des contrats
- Normes ISO 19650
- Charte BIM / Cahier des charges BIM / Convention BIM
- Contrats du BIM Manager et de l'AMO BIM
- Le contrat entre l'éditeur du logiciel BIM et les utilisateurs
- Le contrat entre les différents contributeurs de la maquette numérique

La propriété intellectuelle en BIM

- Rappels des fondamentaux
- Les œuvres dans la maquette
- La maquette numérique
- La gestion des données
- Les points de vigilance lors de la conclusion des contrats

Le BIM en phase d'exploitation et maintenance

- Expression du besoin de la MOA
- Données de l'exploitation et la maintenance

Les responsabilités des acteurs et assurances

- Rappels des fondamentaux de la responsabilité
- Les responsabilités dans le cadre de projets BIM
- BIM et assurances construction

APRES-MIDI

14h-17h30

Marie PETREMENT, Avocate Associée, Cabinet ALEXANDRE & PETREMENT

Le marché du smart building

- L'état du marché face à l'énergie
- Les perspectives du smart building
- Les nouveaux enjeux concurrentiels

Smart building : un marché à structurer

- Smart building et environnement
- La réglementation : le décret tertiaire et le décret Bacs
- Les systèmes d'exploitation des bâtiments
- Lisibilité et structuration des offres
- Smart Building et propriété intellectuelle
- Adaptation des contrats

Les fonctionnalités du Digital Twins

- Du BIM au jumeau numérique
- Assurer la gestion du cycle de vie d'une infrastructure
- Combiner simulation, intelligence artificielle et data

Les enjeux du Digital Twin

- Les effets du Digital Twin en phase de conception et de construction
- Les effets du Digital Twin en phase d'exploitation et de maintenance
- Digital Twin et propriété intellectuelle
- Adaptation des contrats
- La responsabilité des acteurs et assurances