

# Optimiser la performance économique d'un bâtiment en phase d'exploitation

Code stage : OPE4



La performance économique recouvre plusieurs thèmes qui s'énoncent de façon appropriée selon le type d'ouvrage. La maîtrise des coûts d'exploitation est au cœur des stratégies immobilières des propriétaires et gestionnaires de parcs immobiliers, ce qui impacte l'entreprise jusque dans son processus décisionnel.

Alors, que convient-il de faire pour réussir à optimiser vos coûts que ce soit en ERP ou logements collectifs ?

Mettre en place une démarche de maintenance préventive et lui attribuer un budget réaliste participe par exemple à l'anticipation des dysfonctionnements éventuels et à la réduction du nombre d'incidents, issus de la dégradation et de l'usure des équipements de votre parc immobilier.

## PUBLIC

Propriétaires et gestionnaires de parcs immobiliers dans le logement et le tertiaire : Responsables et Directeurs des services techniques, immobiliers, environnement et énergie, Asset manager, Facility manager, Property manager

## PRÉREQUIS

Aucun

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Mises en situation
- Retours d'expériences

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

## DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

## INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2020 :

- 8 et 9 juin

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1 490 €

Net de taxes, déjeuner inclus

## VOTRE CONTACT

Anne SACCO

☎ 01 40 50 29 19

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)

## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Piloter une politique de performance économique en phase d'exploitation
- Identifier les différents postes d'économies exploitables
- Construire une stratégie durable en phase d'exploitation

**RESPONSABLE DE STAGE :** Zakaria MOUKITE, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM

## PROGRAMME

JOUR 1	JOUR 2
<p><b>9h-17h30</b> <b>Zakaria MOUKITE</b>, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM</p> <p><b>Contexte général, rappel des fondamentaux et des évolutions :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les ERP</li> <li>• Les logements collectifs</li> </ul> <p><b>Le pilotage de la performance économique :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Définir les indicateurs</li> <li>• Enjeux stratégiques</li> <li>• Moyens de mesure et de réajustement</li> <li>• Consolidation</li> </ul> <p><b>Les différents postes d'économie énergétique :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• La thermique</li> <li>• Les équipements de CVC</li> </ul> <p><b>Cas pratiques :</b> Identifier les économies possibles</p>	<p><b>9h-17h30</b> <b>Zakaria MOUKITE</b>, Ingénieur territorial et Chercheur-associé, AMO-FRANCE.COM</p> <p><b>Les différents postes d'économie contractuels :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Les contrats par typologie de bâtiments</li> <li>• Les bonnes pratiques</li> <li>• Les points de vigilance</li> </ul> <p><b>Etablir une stratégie durable :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mise en place d'indicateurs</li> <li>• Adaptation de la stratégie selon la typologie de structure</li> <li>• Actions de réajustement par poste d'économie</li> <li>• Consolidation des premiers bilans d'économie</li> </ul> <p><b>Etudes de cas pratiques et Mise en situation stagiaire</b></p>