

# Pathologies des bâtiments : les toitures terrasses

Code stage : TEC67



Pour éviter un mauvais diagnostic, le simple bon sens ne suffit pas toujours, et bien des confusions sont faites en son nom. Force est toutefois de convenir que certaines situations ne sont pas toujours simples à analyser. C'est particulièrement vrai si le désordre qui se produit est d'apparition récente et surtout de faible intensité.

## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Analyser les causes et de vous prémunir contre les différents types de pathologie des toitures terrasses depuis la conception des ouvrages jusqu'à la mise en œuvre
- Identifier les remèdes adaptés
- Mesurer les conséquences juridiques, techniques et financières
- Prévenir les désordres en identifiant les points de vigilance spécifiques au système mis en œuvre

**RESPONSABLE DE STAGE :** Philippe PHILIPPARIÉ, Ingénieur expert études de risques

## PROGRAMME

**9h-17h30**

**Philippe PHILIPPARIÉ, Ingénieur expert études de risques**

### Le marché des couvertures

#### Statistiques sur la pathologie des toitures terrasses

##### Approche fonctionnelle des toitures :

- La conception et la fonction des toitures terrasses et étanchéité de ces composants
- Les éléments porteurs
- Le pare-vapeur
- L'isolant thermique
- Les revêtements d'étanchéité
- Les modes de liaisonnement des constituants

#### Rappel des différentes sollicitations de la toiture

#### Analyse des actions sur l'ouvrage

##### Les principales pathologies et les points sensibles :

- Décollement, glissement, déchirures et débordements

#### Analyse pathologique, le diagnostic et son organisation

#### La description et les causes des pathologies par composant

#### Sinistralité. Statistiques sur la pathologie des toitures terrasses :

- La prévention par l'entretien et le respect des règles professionnelles
- La réfection selon le DTU 43.5

#### Marché national des toitures et répartition

#### Types de couverture et procédés supports de couverture :

- Les couvertures en petits éléments
- Les couvertures en feuilles métalliques supportées
- Les couvertures en bacs métalliques
- La sur-couverture en réhabilitation

#### Rappel des différentes sollicitations de la toiture

##### Les principales pathologies et les points sensibles :

- Les condensations, corrosion, défauts d'étanchéité
- Le décollement, glissement, déchirures et débordements
- La pose incorrecte

## PUBLIC

Maîtres d'ouvrage - Exploitants  
Maîtres d'œuvres : Architectes - Bureaux d'études et d'ingénierie  
Entreprises de construction  
Experts juridiques et d'assurance - Bureaux de contrôle

## PRÉREQUIS

Avoir été confronté à des sinistres dans le domaine des fondations, connaître les principales pathologies, ou avoir suivi le stage « Principales pathologies dans les bâtiments » (TEC9)

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Retours d'expérience
- Étude de cas

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

## DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

## INFORMATIONS PRATIQUES

**Dates 2020 :**

- 30 janvier
- 04 Juin
- 1<sup>er</sup> Octobre

**Durée :** 1 jour - 7 heures

**Horaires :** 9h-17h30

**Lieu :** CSTB Paris

**Tarif :** 890 €

**Net de taxes, déjeuner inclus**

## VOTRE CONTACT

Roxane HONORÉ

☎ 01 40 50 28 61

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)