



# Parcours Premium : Conduite d'une opération de construction à faible impact carbone



## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Identifier les rôles et responsabilités des différents acteurs d'un projet de construction de la conception à la réception des travaux
- Maîtriser les différentes étapes de la conception à la réception
- Maîtriser les éléments liés à la préparation de chantier
- Comprendre les changements exigés par la conduite d'une opération à faible impact carbone

**RESPONSABLE DE STAGE :** Jean-Marie SIMON, Gérant de Bureau d'études, EOC

## LE PLUS DU STAGE

- Certificat CSTB de réussite

## PUBLIC

Conducteur de travaux ; Chef de chantier ; Adjoints de conducteur de travaux ; Architectes ; AMO ; Ingénieurs Travaux ; Chargés d'opérations

## PRÉREQUIS

Aucun

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Outils méthodologiques
- Mises en situation

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Examen de fin de formation sous la forme d'un QCM.  
Si le stagiaire réussit l'examen un **Certificat CSTB de réussite** lui sera remis

## DOCUMENT

Support de formation au format numérique

## INFORMATIONS PRATIQUES

**Dates 2024**

Pour vous inscrire cliquez [ici](#)

**Durée :** 3 jours - 21 heures

**Horaires :** 9h-17h30

**Lieu :** CSTB Paris

**Tarif :** 2 390 €

**Net de taxes, déjeuner offert**

## VOTRE CONTACT

☎ 01 61 44 14 02

Notre service client vous répond du lundi au vendredi de 8h45 à 12h30

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)

## PROGRAMME

### JOUR 1 – Démarche bas carbone

#### Qu'est-ce qu'une construction bas carbone :

- Définition selon le référentiel E+C-
- Définition selon le label BBCA

#### Intégration d'une démarche d'économie circulaire dans un bâtiment neuf :

- Définitions de l'économie circulaire, du réemploi, du recyclage et de la réutilisation
- Clauses à insérer dans un programme, un CCTP, une charte chantier à travers des exemples concrets
- Illustrations par des études de cas

#### Gestion contractuelle :

- Les différents types de contrats,
- Les différents types de groupements d'entreprises,
- Les pièces constitutives,
- Les différents types de prix et leurs évolutions.

#### Conduire une opération de construction bas carbone à chaque phase :

- Montage de l'opération (études préalables)
- Programmation
- Sélection de la maîtrise d'œuvre
- Études de conception APS / APD
- Études de conception PRO / DCE
- Réalisation et réception
- Exploitation

#### Etudes de cas de projet conduit dans une démarche bas Carbone

- Logements collectifs
- Bureaux

### JOUR 2 – Rôles et responsabilités des acteurs

#### Fondements et éléments de contexte actuel autour de la réalisation d'une opération de construction :

- Définition de la chronologie des événements sur toute la durée de vie du bâtiment,
- La conduite d'opération : les périmètres de chaque intervenant, responsabilités, livrables,
- Les liens contractuels et fonctionnels avec la Maîtrise d'œuvre et la Maîtrise d'Ouvrage

#### Le rôle et responsabilités des différents acteurs :

- La Maîtrise d'Ouvrage et ses représentants,
- L'équipe de Maîtrise d'œuvre,
- Les Entreprises et leurs prestataires,
- Les contrôleurs, pilotes et coordinateurs

### JOUR 2 (suite) – Rôles et responsabilités des acteurs

#### Gestion contractuelle :

- Les différents types de contrats,
- Les différents types de groupements d'entreprises,
- Les pièces constitutives,
- Les différents types de prix et leurs évolutions.

#### La réglementation applicable et les risques à identifier

#### Responsabilités civile et pénale du constructeur

- Les responsabilités et assurances de chaque intervenant,
- Les risques et sanctions applicables,
- Durée des garanties et bénéficiaires.

#### Le pilotage des étapes de conception :

- Définition du besoin,
- Les études préalables, de faisabilité et de programmation,
- Les dossiers d'études de la Maîtrise d'œuvre,
- Le Dossier de Consultation des Entreprises,
- Le Dossier d'Exécution

#### Budget général de l'opération

- Identification des postes budgétaires,
- Modalités de rémunération de la Maîtrise d'œuvre.

### JOUR 3 – De la conception à la réception

#### Le suivi d'exécution et contrôle :

- Synthèse du dossier marché,
- Tableau de bord de suivi,
- Suivi budgétaire, Anticipation et gestion des risques,
- Réunion de lancement, Différents types de plannings,
- Documents à transmettre,
- Suivi du respect des normes et DTU
- Contrôle des prestations,
- Estimation des retards, Pénalités encourues.

#### Procédure de réception des travaux

- Les enjeux de la réception,
- Le déroulement, la chronologie, le contenu et le procès-verbal des OPR,
- La proposition et la décision de réception,
- Les différents cas de réserves,
- Les dossiers de fin de chantier)

#### Mise en œuvre des garanties

- Parfait achèvement
- Biennale
- Décennale

#### Cas pratiques