

# Estimer et chiffrer le coût d'une opération de construction neuve

Code stage : ESTI2



Le coût de la construction d'un bâtiment varie grandement en fonction de la taille et du type de bâtiment, de l'emplacement de la construction et du terrain, des matériaux utilisés, etc...

Les importantes variations entre les estimations préalables à l'appel d'offres et le prix réel des soumissions visant les projets de construction ont des répercussions considérables sur la viabilité d'un projet. Accompagner les professionnels du secteur sur le chiffrage d'une opération de construction ou de réhabilitation grâce à des outils méthodologiques contribuera à éviter voire anticiper des écarts financiers.

## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Savoir évaluer les coûts d'un projet dans le neuf
- Etablir les calculs lors des différentes étapes d'un projet en neuf
- Elaborer un outil de chiffrage
- Contrôler et maîtriser les coûts

**RESPONSABLE DE STAGE :** Caroline BOUTELOUP, Ingénieur Recherche et Expertise, Division Réhabilitation et Gestion de Parc, CSTB

## PUBLIC

Maîtrise d'Ouvrages publique ou privée, Assistance à Maîtrise d'Ouvrages, Maîtres d'œuvre, Bureau d'études, Architectes, Economiste.

## PRÉREQUIS

Avoir des notions sur la programmation d'un projet de construction

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Études de cas

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

## DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

## INFORMATIONS PRATIQUES

**Dates 2020 :**

- 4 Juin
- 1<sup>er</sup> Décembre

**Durée :** 1 jour - 7 heures

**Horaires :** 9h-17h30

**Lieu :** CSTB Paris

**Tarif :** 890 €

**Net de taxes, déjeuner inclus**

## VOTRE CONTACT

Anne SACCO

☎ 01 40 50 29 19

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)

## PROGRAMME

9h-17h30

Caroline BOUTELOUP, Ingénieur Recherche et Expertise, Division Réhabilitation et Gestion de Parcs, CSTB

### Rappel des paramètres pouvant influencer une estimation

- Montage de l'opération
- Localisation
- Nature et taille de l'opération
- Complexité

### Mise en place d'une méthode d'estimation adaptée au projet

- Analyse par typologie et fonction des ouvrages
- Principaux ratios (m<sup>2</sup>, nb. de logements, ...)
- Utilisation de bases de données et logiciels d'estimation

### Phase ESQ : Comment estimer le coût de manière optimale

- Analyse du programme du Maître d'ouvrage
- Anticipation des études complémentaires
- Surfaces utiles et ratio SU/SDP

### Phase APS et APD : Proposer le coût le plus adapté

- Vérification des surfaces
- Anticipation et calcul des coûts de maintenance (notion de coût global)
- Vérification des documents constituant le dossier

### Phase PRO : Méthode de contrôle de coûts sur la durée du projet

- Les principaux risques de dépassements de budget
- Contrôle et analyse des coûts
- Anticipation des écarts avec la phase APD
- Actions correctives

### Etudes de cas