



Conduite d'une opération de construction : de la conception à la réception



Les opérations de construction sont de plus en plus complexes par leurs aspects juridiques, techniques et financiers. La recherche permanente d'économies et d'optimisation demande une professionnalisation de plus en plus importante des acteurs d'une opération de construction. Chaque projet de construction ou de réhabilitation est unique, ce qui rend difficile toute transposition d'estimations financières d'un projet à l'autre.

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Maîtriser les différentes étapes de la conception à la réception
- Identifier la gestion contractuelle
- Maîtriser la procédure de réception des travaux
- Connaître les différentes garanties et leur mise en œuvre

RESPONSABLE DE STAGE : Anne-Marie TOURNEBOEUF, Consultante AMO, SAS T72

PROGRAMME

JOUR 1 – Rôles et responsabilités des acteurs

9h-17h30

Anne-Marie TOURNEBOEUF, Consultante AMO, SAS T72

Fondements et éléments de contexte actuel autour de la réalisation d'une opération de construction :

- Définition de la chronologie des événements sur toute la durée de vie du bâtiment,
- La conduite d'opération : les périmètres de chaque intervenant, responsabilités, livrables,
- Les liens contractuels et fonctionnels avec la Maîtrise d'œuvre et la Maîtrise d'Ouvrage.

Le rôle et responsabilités des différents acteurs :

- La Maîtrise d'Ouvrage et ses représentants,
- L'équipe de Maîtrise d'œuvre,
- Les Entreprises et leurs prestataires,
- Les contrôleurs, pilotes et coordinateurs.

Gestion contractuelle :

- Les différents types de contrats,
- Les différents types de groupements d'entreprises,
- Les pièces constitutives,
- Les différents types de prix et leurs évolutions.

La réglementation applicable et les risques à identifier

- Textes réglementaires applicables pour chaque type d'opération.

Responsabilités civile et pénale du constructeur

- Les responsabilités et assurances de chaque intervenant,
- Les risques et sanctions applicables,
- Durée des garanties et bénéficiaires.

Budget général de l'opération

- Identification des postes budgétaires,
- Modalités de rémunération de la Maîtrise d'œuvre.

Mise en œuvre des garanties

- Parfait achèvement
- Biennale
- Décennale

JOUR 2 – De la conception à la réception

9h-17h30

Anne-Marie TOURNEBOEUF, Consultante AMO, SAS T72

Le pilotage des étapes de conception :

- Définition du besoin,
- Les études préalables, de faisabilité et de programmation,
- Les dossiers d'études de la Maîtrise d'œuvre,
- Le Dossier de Consultation des Entreprises,
- Le Dossier d'Exécution.

Procédure de réception des travaux

- Les enjeux de la réception,
- Le déroulement, la chronologie, le contenu et le procès-verbal des OPR,
- La proposition et la décision de réception,
- Les différents cas de réserves,
- Les dossiers de fin de chantier dont le Dossier d'Intervention Ultime sur l'Ouvrage (DIUO) et le Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE).

Le suivi d'exécution et contrôle :

- Synthèse du dossier marché,
- Tableau de bord de suivi,
- Suivi budgétaire,
- Anticipation et gestion des risques,
- Réunion de lancement,
- Différents types de plannings,
- Documents à transmettre,
- Suivi du respect des normes et DTU
- Contrôle des prestations,
- Estimation des retards,
- Pénalités encourues.

Cas pratiques

PUBLIC

Conducteur de travaux ; Chef de chantier ; Adjoints de conducteur de travaux ; Architectes ; AMO ; Ingénieurs Travaux ; Chargés d'opérations

PRÉREQUIS

Aucun

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Mises en situation
- Outils méthodologiques

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2020 :

- 31 Mars et 1^{er} Avril
- 17 et 18 Novembre

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1 490 €

net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Anne SACCO

☎ 01 40 50 29 19

✉ cstb- formations@cstb.fr