# Pathologies des bâtiments : les façades

**Code stage : TEC68**

Pour éviter un mauvais diagnostic, le simple bon sens ne suffit pas toujours, et bien des confusions sont faites en son nom. Force est toutefois de convenir que certaines situations ne sont pas toujours simples à analyser. C'est particulièrement vrai si le désordre qui se produit est d'apparition récente et surtout de faible intensité.

**OBJECTIFS :**

Cette formation vous permettra de :

- Analyser les causes et se prémunir contre les différents types de pathologie des façades depuis la conception des ouvrages jusqu'à la mise en œuvre
- Identifier les remèdes adaptés
- Mesurer les conséquences juridiques, techniques et financières
- Prévenir les désordres en identifiant les points de vigilance spécifiques au système mis en œuvre

**RESPONSABLE DE STAGE :** Jean-Luc THOMAS, Expert Bâtiment, SOCABAT

## PROGRAMME

**9h-17h30**
**Jean-Luc THOMAS, Expert Bâtiment, SOCABAT**

**Pathologies des façades**

**Rappels de résistance des matériaux :**

- La fissuration, les fissures types

**Origines des fissures :**

- Le défaut de solidité, fondations, retraits, dilatation
- Les fissures actives ou « mortes »

**Le traitement**

**Les responsabilités :**

- Le point de vue des assureurs

**Le coût de la réparation**

**Réalisation d'un ravalement en présence de désordres**

**Les éclats de béton**

**Les causes et les modalités de réparation**

**Les cas particuliers des désordres affectants :**

- Les enduits hydrauliques
- Les RPE et le RSI
- Les ETICS
- Les carrelages collés en façade

**Les nouvelles règles de l'art**

**Entretien et réparations**

### PUBLIC

Maîtres d'ouvrage - Exploitants
Maîtres d'œuvres : Architectes - Bureaux d'études et d'ingénierie
Entreprises de construction
Experts juridiques et d'assurance - Bureaux de contrôle

### ☑ PRÉREQUIS

Avoir été confronté à des sinistres dans le domaine des fondations, connaître les principales pathologies, ou avoir suivi le stage « Principales pathologies dans les bâtiments » (TEC9)

### MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Retours d'expérience
- Étude de cas

### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

### DOCUMENTATION

Support de formation au format numérique

### INFORMATIONS PRATIQUES

**Consulter les dates de sessions 2024 en cliquant ici**

**Durée** : 1 jour - 7 heures
**Horaires** : 9h-17h30
**Lieu :** CSTB Paris
**Tarif :** 990 €
**Net de taxes, déjeuner offert**

### VOTRE CONTACT

01 61 44 14 02
Notre service client vous répond du lundi au vendredi de 8h45 à 12h30

cstb-formations@cstb.fr

**CETTE FORMATION EST DISPONIBLE EN INTRA, NOUS CONSULTER.**

**POUR ALLER PLUS LOIN :** Pathologies des bâtiments : les toitures terrasses (TEC67)