



Parcours Premium : Pathologies des bâtiments



OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Identifier les pathologies les plus courantes des fondations et de l'enveloppe du bâtiment
- Identifier leur manifestation, leur nature et les moyens de les prévenir
- Connaître les responsabilités juridiques des acteurs
- Identifier les pathologies liées à l'humidité dans l'habitat neuf et ancien
- Analyser les causes et se prémunir contre les différents types de pathologies spécifiques aux bâtiments à haute performance énergétique

RESPONSABLE DE STAGE : Luis CARPINTEIRO, Directeur du département Ingénierie des Sols, GINGER CEBTP

LE PLUS DU STAGE

- Obtention du Certificat CSTB de réussite

PUBLIC

Maîtres d'ouvrage - Exploitants
Maîtres d'œuvres : Architectes - Bureaux d'études et d'ingénierie
Entreprises de construction
Experts juridiques et d'assurance - Bureaux de contrôle

PRÉREQUIS

Aucun

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Etudes de cas
- Retours d'expérience

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Examen de fin de formation sous la forme d'un QCM.

Si le stagiaire réussit l'examen un **Certificat CSTB de réussite** lui sera remis

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2020 :

- 6 et 7 février + 26 et 27 mars
- 28 et 29 mai + 18 et 19 Juin
- 17 et 18 novembre + 3 et 4 décembre

Durée : 4 jours - 28 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 2 590 €

net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Roxane HONORE

☎ 01 40 50 28 61

✉ cstb-formations@cstb.fr

PROGRAMME

JOURS 1 ET 2

TEC9

PRINCIPALES PATHOLOGIES DANS LES BATIMENTS

La sinistralité des fondations vue par le contrôleur technique :

Pilotage, coût de réparation, origine des désordres

Les fondations superficielles

Référentiel, fonctionnement, exemples de fondations superficielles

Les dallages

Définitions, réglementation (DTU 13.3), la réglementation géotechnique, les désordres

Les reprises en sous-œuvre

Définitions, difficultés, principaux travaux en sous-œuvre

Les murs de soutènement et les parois moulées

Référentiel, fonctionnement, les différents procédés, origine des sinistres

Fondations semi-profondes et profondes

Référentiel, fonctionnement, les différents procédés, origine des sinistres

Les responsabilités juridiques des acteurs

- La responsabilité de droit commun
 - Responsabilité morale
 - Responsabilité pénale
- Notions sur la responsabilité civile

Les grands principes du droit français en matière de garantie

- Les différents types de dommages
- Les responsabilités des constructeurs :
 - Les responsabilités de droit commun
 - Les responsabilités spécifiques des constructeurs

Pathologies enveloppe et revêtement

- Diagnostic, prévention, réparation :
 - Pathologie des façades : les fissures
 - Pathologie des revêtements extérieurs
- Etudes de cas

JOUR 3

TEC69

IDENTIFIER ET TRAITER LES PATHOLOGIES DE L'HUMIDITE DANS LES BATIMENTS

Les sources d'humidité :

- Les différents types d'apparition de l'humidité : étanchéité à l'air, problèmes de ventilation, etc.
- Liens entre insalubrité et conséquences sanitaires

Identifier les pathologies liées à l'apparition de l'humidité :

- Méthode déductive et approche analytique : observations, repérage, mesure de l'humidité

Déterminer l'apparition de l'humidité et les dégâts encourus ou constatés :

- Comment effectuer un diagnostic ?
- Les effets sur les matériaux et les conséquences sur les performances du bâtiment

Analyse d'une étude de cas

JOUR 4

TEC64

IDENTIFIER ET TRAITER LES PATHOLOGIES DES BATIMENTS ECONOMES EN ENERGIE

Les principaux facteurs d'influence :

- De la conception à l'usage
- La mise en œuvre et le vieillissement

Les facteurs de dégradation et leurs conséquences

Les pathologies observées des structures et des enveloppes

Les pathologies des systèmes et des équipements

Analyses de risques

Etude de cas pratique

Les retours d'expériences en France et à l'étranger

Questions/Réponses

Examen de fin de parcours sous la forme d'un QCM