

Pathologies des bâtiments : l'enveloppe

Code stage : TEC65



Pour éviter un mauvais diagnostic, le simple bon sens ne suffit pas toujours, et bien des confusions sont faites en son nom. Force est toutefois de convenir que certaines situations ne sont pas toujours simples à analyser. C'est particulièrement vrai si le désordre qui se produit est d'apparition récente et surtout de faible intensité.

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Analyser les causes et de vous prémunir contre les différents types de pathologie des façades et des toitures terrasses depuis la conception des ouvrages jusqu'à la mise en œuvre
- Identifier les remèdes adaptés
- Mesurer les conséquences juridiques, techniques et financières
- Prévenir les désordres en identifiant les points de vigilance spécifiques au système mis en œuvre

RESPONSABLE DE STAGE : Philippe PHILIPPARIÉ, Ingénieur expert étude de risques

PROGRAMME

JOUR 1

9h-17h30

Philippe PHILIPPARIÉ, Ingénieur expert études de risques

Le marché des couvertures

Statistiques sur la pathologie des toitures terrasses

Approche fonctionnelle des toitures :

- La conception et la fonction des toitures terrasses et étanchéité de ces composants
- Les éléments porteurs
- Le pare-vapeur
- L'isolant thermique
- Les revêtements d'étanchéité
- Les modes de liaisonnement des constituants

Rappel des différentes sollicitations de la toiture

Analyse des actions sur l'ouvrage

Les principales pathologies et les points sensibles :
Décollement, glissement, déchirures et débordements

Analyse pathologique, le diagnostic et son organisation

La description et les causes des pathologies par composant

Marché national des toitures et répartition

Types de couverture et procédés supports de couverture :

- Les couvertures en petits éléments
- Les couvertures en feuilles métalliques supportées
- Les couvertures en bacs métalliques
- La sur-couverture en réhabilitation

Rappel des différentes sollicitations de la toiture

Les principales pathologies et les points sensibles :

- Les condensations, corrosion, défauts d'étanchéité
- Le décollement, glissement, déchirures et débordements
- La pose incorrecte

JOUR 1 - suite

Sinistralité. Statistiques sur la pathologie des toitures terrasses :

- La prévention par l'entretien et le respect des règles professionnelles
- La réfection selon le DTU 43.5

JOUR 2

9h-17h30

Philippe PHILIPPARIÉ, Ingénieur expert études de risques

Pathologies des façades

Rappels de résistance des matériaux :

- La fissuration, les fissures types

Origines des fissures :

- Le défaut de solidité, fondations, retraits, dilatation
- Les fissures actives ou « mortes »

Le traitement

Les responsabilités :

- Le point de vue des assureurs

Le coût de la réparation

Réalisation d'un ravalement en présence de désordres

Les éclats de béton

Les causes et les modalités de réparation

Les cas particuliers des désordres affectant :

- Les enduits hydrauliques
- Les RPE et le RSI
- Les ETICS
- Les carrelages collés en façade

Les nouvelles règles de l'art

Entretien et réparations

PUBLIC

Maîtres d'ouvrage - Exploitants
Maîtres d'œuvres : Architectes - Bureaux d'études et d'ingénierie
Entreprises de construction
Experts juridiques et d'assurance - Bureaux de contrôle

PRÉREQUIS

Avoir été confronté à des sinistres dans le domaine des fondations, connaître les principales pathologies, ou avoir suivi le stage « Principales pathologies dans les bâtiments » (TEC9)

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Retours d'expérience
- Étude de cas

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2020 :

- 30 et 31 janvier
- 04 et 05 Juin
- 01 et 02 Octobre

Durée : 2 jours - 14 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 1 490 €

Net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Roxane HONORÉ

☎ 01 40 50 28 61

✉ cstb-formations@cstb.fr