

Estimer et chiffrer le coût d'une opération de réhabilitation

Code stage : ESTI3



Le coût de la construction d'un bâtiment varie grandement en fonction de la taille et du type de bâtiment, de l'emplacement de la construction et du terrain, des matériaux utilisés, etc...

Les importantes variations entre les estimations préalables à l'appel d'offres et le prix réel des soumissions visant les projets de construction ont des répercussions considérables sur la viabilité d'un projet. Accompagner les professionnels du secteur sur le chiffrage d'une opération de construction ou de réhabilitation grâce à des outils méthodologiques contribuera à éviter voire anticiper des écarts financiers.

OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Savoir évaluer les coûts d'un projet dans la réhabilitation
- Etablir les calculs lors des différentes étapes d'un projet de réhabilitation
- Elaborer un outil de chiffrage
- Contrôler et maîtriser les coûts

RESPONSABLE DE STAGE : Caroline BOUTELOUP, Ingénieur Recherche et Expertise, Division Réhabilitation et Gestion de Parc, CSTB

PROGRAMME

9h-17h30

Caroline BOUTELOUP, Ingénieur Recherche et Expertise,
Division Réhabilitation et Gestion de Parc, CSTB

Mise en place d'une méthode d'estimation :

- Phases esquisse et avant-projet sommaire (APS),
- Phase avant-projet détaillé (APD) et projet (PRO).

Notions sur la détermination du coût global

Contrôle permanent du coût des travaux :

- Analyse des limites de tolérance des écarts d'estimation,
- Calcul des coûts réajustés.

Constitution d'une base de chiffrage :

- Ratios techniques utiles (par corps d'état)
- Ratios économiques (ratios généraux de coûts).
- Coûts unitaires constatés.

Elaboration d'un calendrier prévisionnel

- Notions sur le phasage
- Gestion des interfaces entre corps d'états

Elaboration d'un échéancier prévisionnel

Etudes de cas

PUBLIC

Maîtrise d'Ouvrages publique ou privée, Assistance à Maîtrise d'Ouvrages, Maîtres d'œuvre, Bureau d'études, Architectes, Economiste.

PRÉREQUIS

Avoir des notions sur la programmation d'un projet de construction

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques
- Études de cas

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2020 :

- 5 Juin
- 2 Décembre

Durée : 1 jour - 7 heures

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 890 €

Net de taxes, déjeuner inclus

VOTRE CONTACT

Anne SACCO

☎ 01 40 50 29 19

✉ cstb-formations@cstb.fr