

# Parcours Premium : Pathologies des bâtiments



## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Identifier les pathologies les plus courantes
- Identifier leur manifestation, leur nature et les moyens de les prévenir
- Connaître les responsabilités juridiques des acteurs
- Identifier les pathologies liées à l'humidité dans l'habitat neuf et ancien
- Analyser les causes et se prémunir contre les différents types de pathologies spécifiques aux bâtiments à haute performance énergétique

**RESPONSABLE DE STAGE :** Erwan BIDAN, Ingénieur Prévention, Agence Qualité Construction

## LES PLUS DU STAGE

- Certificat CSTB de réussite
- Études de cas
- Retours d'expérience

## PUBLIC

Maîtres d'ouvrage - Exploitants  
Maîtres d'œuvres : Architectes - Bureaux d'études et d'ingénierie  
Entreprises de construction  
Experts juridiques et d'assurance - Bureaux de contrôle

## PRÉREQUIS

Aucun

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Etudes de cas
- Retours d'expérience

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Examen de fin de formation sous la forme d'un QCM.  
Si le stagiaire réussit l'examen un **Certificat CSTB de réussite** lui sera remis

## INFORMATIONS PRATIQUES

**Dates 2018 :**

- Session 1 : 30-31 janvier et 6-7 mars
- Session 2 : 3-4 octobre et 20-21 novembre

**Durée :** 4 jours - 28 heures

**Horaires :** 9h-17h30

**Lieu :** CSTB Paris

**Tarif :** 2 490 €

**net de taxes, déjeuner inclus**

## VOTRE CONTACT

Roxane HONORÉ

☎ 01 40 50 28 61

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)

## PROGRAMME

### JOURS 1 ET 2

#### PRINCIPALES PATHOLOGIES DANS LES BATIMENTS

##### Principales pathologies :

- les causes
- la manifestation
- la fréquence

##### Pathologies constatées et émergentes :

- couvertures en petits éléments
- fondations par semelle filantes ou isolantes
- menuiseries Bois, PVC et Aluminium
- autres éléments de façades (balcon, loggia,..)

##### Étude d'un exemple sur l'humidité

##### Outils de prévention

##### Les responsabilités juridiques des acteurs

- la responsabilité de droit commun
  - responsabilité morale
  - responsabilité pénale
- notions sur la responsabilité civile

##### Les grands principes du droit français en matière de garantie

- les différents types de dommages
- les responsabilités des constructeurs :
  - les responsabilités de droit commun
  - les responsabilités spécifiques des constructeurs

##### Pathologie des structures et des fondations :

- les structures
- les fondations :
  - les principales causes de désordres
    - les fondations superficielles
    - les fondations profondes notions sur la responsabilité civile

##### Pathologies enveloppe et revêtement

- Diagnostic, prévention, réparation :
  - pathologie des façades : les fissures
  - pathologies des revêtements extérieurs
- Etudes de cas

### JOUR 3

#### IDENTIFIER ET TRAITER LES PATHOLOGIES DE L'HUMIDITE DANS LES BATIMENTS

##### Les sources d'humidité :

- les différents types d'apparition de l'humidité : étanchéité à l'air, problèmes de ventilation, etc.
- liens entre insalubrité et conséquences sanitaires

##### Identifier les pathologies liées à l'apparition de l'humidité :

- méthode déductive et approche analytique : observations, repérage, mesure de l'humidité

##### Déterminer l'apparition de l'humidité et les dégâts encourus ou constatés :

- comment effectuer un diagnostic ?
- les effets sur les matériaux et les conséquences sur les performances du bâtiment

##### Analyse d'une étude de cas

### JOUR 4

#### PATHOLOGIES DES BATIMENTS ECONOMES EN ENERGIE : COMPRENDRE ET ANTICIPER

##### Les principaux facteurs d'influence :

- de la conception à l'usage
- la mise en œuvre et le vieillissement

##### Les facteurs de dégradation et leurs conséquences

##### Les pathologies observées des structures et des enveloppes

##### Les pathologies des systèmes et des équipements

##### Analyses de risques

##### Etude de cas pratique

##### Les retours d'expériences en France et à l'étranger

##### Questions/Réponses

##### Examen de fin de parcours sous la forme d'un QCM