

# BIM et Smart Building au service de la performance énergétique



La maquette numérique (BIM) devient progressivement une démarche clé pour la gestion des projets énergétique. Le BIM et le Smart Building développe ainsi un panel de solutions et de pratiques spécifiques répondant autant aux problématiques d'efficacité énergétique ou d'économie d'énergie grâce à une démarche collaborative entre les acteurs depuis la conception jusqu'aux chantiers et l'exploitation.

## OBJECTIFS :

Cette formation vous permettra de :

- Comprendre les synergies entre le BIM et le Smart Building dans le déploiement du « Digital » dans l'immobilier
- Déployer la stratégie de gestion des données et notamment des transferts entre les différents partenaires
- Vérifier la compatibilité entre les périmètres terrain, système et service (edge, fog, cloud) pour l'optimisation des usages et des consommations énergétiques
- Organiser la cohérence des systèmes de gestion de l'énergie

**RESPONSABLE DE STAGE :** José Antonio CUBA SEGURA, Architecte, Urbaniste et Assistant à Maîtrise d'Ouvrage

## LES PLUS DU STAGE

- Avoir des retours d'expérience au croisement des 2 transitions les plus importantes du secteur à savoir, les transitions numérique et environnementale

## PUBLIC

Directeurs Immobilier  
Maîtres d'ouvrage :  
Conseil régionaux, Sem,  
Gestionnaires de parc privés et publics - Exploitants - AMO

## PRÉREQUIS

Maîtriser la gestion d'un projet de construction, avoir une connaissance des enjeux du BIM ou avoir suivi le stage «Fondamentaux du BIM dans le bâtiment » (**eBIM1**) en formation 100% à distance

## MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et méthodologiques
- Etudes de cas pratiques

## MODALITÉS D'ÉVALUATION

Questionnaire de fin de formation

## DOCUMENTATION REMISE

Support de formation

## INFORMATIONS PRATIQUES

**Dates 2020 :**

- 17 et 18 septembre
- 8 et 9 décembre

**Durée :** 2 jours - 14 heures

**Horaires :** 9h-17h30

**Lieu :** CSTB Paris

**Tarif :** 1 490 €

**net de taxes, déjeuner inclus**

## VOTRE CONTACT

Roxane HONORE

☎ 01 40 50 28 61

✉ [cstb-formations@cstb.fr](mailto:cstb-formations@cstb.fr)

## PROGRAMME

### JOUR 1

**9h-12h30**

**José Antonio CUBA SEGURA, Architecte, Urbaniste et Assistant à Maîtrise d'Ouvrage**

#### BIM et Smart Building :

- Définir le BIM, définir le Smart Building, et leurs acteurs :
  - Building Smart France et Smart Building Alliance
- Comprendre le BIM pour le Smart Building
- Organiser les différentes typologies de BIM :
  - BIM Programme
  - BIM Conception
  - BIM Construction
  - BIM Exploitation
  - BIM Smart
- Transfert et échanges du BIM vers le BOS
- Définition de la supervision, Hypervision et BOS
- Dessiner les schémas d'intégration des informations
- Expliciter l'architecture informatique des ouvrages
- Structurer la contractualisation de la "donnée"

### JOUR 2

**9h-12h30**

**José Antonio CUBA SEGURA, Architecte, Urbaniste et Assistant à Maîtrise d'Ouvrage**

#### Performance énergétique :

- Définir la performance énergétique dans l'immobilier
- Action du BIM Projet et du BIM Exploitation sur la performance énergétique
- Intervention du Smart Building dans la gestion de l'énergie
- Définition des dashboards, monitorings et systèmes de captation
- Compréhension des retours et des indicateurs
- Conduire le changement des pratiques des utilisateurs