

Parcours Premium : le BIM pour les gestionnaires – exploitants



L'arrivée du BIM dans les projets de construction transforme la manière dont nous percevons l'acte de bâtir. Le BIM a permis de mettre en évidence l'importance de la gestion patrimoniale et de la gestion technique dans la vie de l'ouvrage. Il existe une très grande diversité de manières d'intégrer le BIM dans la gestion des bâtiments.

OBJECTIFS :

Ce parcours vous permettra de :

- Découvrir les différents outils de numérisation 3D
- Appréhender les étapes de la numérisation d'un bâtiment existant
- Découvrir comment établir la maquette numérique d'un bâtiment existant à partir de sa numérisation 3D
- Comprendre ce qu'est le BIM dans le contexte de la gestion de patrimoine
- Appréhender les stratégies de déploiement du BIM pour la gestion de patrimoine immobilier
- Assister au choix des outils logiciels de modélisation, d'analyse, de synthèse et de vérification
- Appréhender l'esprit de collaboration BIM et accompagner l'équipe dans leur choix de collaboration
- Définir les méthodologies et les outils pour une collaboration BIM performante
- Mettre en œuvre le niveau de collaboration nécessaire à son quotidien et initier le changement

RESPONSABLE DE STAGE : José CUBA, Architecte et Ingénieur de recherche

PROGRAMME

FORMATION EN LIGNE

A effectuer sur la plateforme de formation à distance du CSTB Formations

FONDAMENTAUX DU BIM DANS LE BATIMENT

Module 1 : Qu'est-ce que le BIM ?

JOUR 1 - FORMATION EN PRÉSENTIEL BIM41

ÉLABORER UNE MAQUETTE NUMÉRIQUE D'UN BATIMENT EXISTANT

Principes généraux

- Méthodes de relevés et de la numérisation 3D
- Technologies de relevés
- Equipements, logiciels et applications

Contractualisation du relevé

- Cahier des charges « Relevés BIM »
- Tableau des niveaux de développement
- Définition du niveau de précision
- Formats de restitution

Méthode opérationnelle

- Workflow de la numérisation 3D
- Les points particuliers
- Le traitement des données
- Les différents types de livrables

Intégration des données

- Traitement des maquettes interopérables
- Intégration des données en masse
- Validation des correspondances

Études de cas : Exemples d'équipements publics

JOUR 2 - FORMATION EN PRÉSENTIEL BIMGPI-1

METTRE EN PLACE LE BIM POUR GERER SON PATRIMOINE IMMOBILIER

Introduction : rappel des objectifs de la formation, tour de table

Témoignages : Enjeux et objectifs du BIM pour l'exploitation et la gestion d'un parc immobilier

Rappels des grands principes de la gestion de patrimoine immobilier : acteurs, outils

JOURS 2 (suite) ET 3 - FORMATION EN PRÉSENTIEL BIMGPI-1 (suite)

Enjeux et intérêts du BIM dans la GPI :

- Les enjeux besoins/ usages/ problématiques par rapport aux outils et méthodes actuelles

Stratégie de déploiement du BIM en GPI :

- Analyse de besoins / Etat des lieux
- Schéma directeur / Stratégie globale
- Processus d'intégration / de mise à jour

Exemple à travers un cas concret de logement collectif de mise en place du BIM pour la gestion de patrimoine immobilier :

- Mise en place de la démarche/conduite du BIM
- Analyse et retours d'expérience

Focus sur l'intégration des données BIM en GPI :

- Intégration de l'existant : Panorama des techniques et outils de numérisation de l'existant et exploitation du livrable (relevé de l'existant) : avantages/inconvénients
- Neuf/Réhabilitation : Problématique du DOE

Etudes de cas réels sur l'intégration des données

Problématique de la mise à jour des référentiels

Intégration d'un Processus BIM en GPI

La passerelle BIM entre la gestion de parc immobilier et la maintenance

Perspectives et évolutions de l'intégration du BIM au service de la GPI

JOUR 4 - FORMATION EN PRÉSENTIEL BIM29

BIM : ACCOMPAGNER LE CHANGEMENT

Rappels des enjeux d'une collaboration performante en BIM : Rentabiliser le processus BIM /Collaboration entre cultures identiques/Collaboration pour convaincre le terrain /Faire émerger une réelle envie de collaboration/Trois temps de collaboration

Modalités de collaboration entre les acteurs :

- Expérimentation de la synergie d'équipe
- Organiser la collaboration

Jeux de rôles entre les acteurs

EXAMEN DE FIN DE PARCOURS SOUS LA FORME D'UN QCM

LES PLUS DU STAGE

- Obtention du certificat CSTB de réussite
- Accès offert au module de formation à distance : Qu'est-ce que le BIM.

PUBLIC

Exploitants publics ou privés :
Gestionnaires de patrimoine –
Bailleurs sociaux – Collectivités
publiques : services techniques
et services de gestion –
Facilities manager -
Gestionnaires de co-propriétés

PRÉREQUIS

Connaître l'environnement du
BIM ou avoir suivi le module de
formation à distance
« Qu'est-ce que le BIM ? »
(eBIM).

Accès offert à eBIM à tout
stagiaire inscrit au parcours
PCBIM-EX

L'accès à la plateforme à
distance est disponible
3 semaines avant le 1^{er} jour de
formation en salle

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques et
méthodologiques
- Exemples concrets

MODALITÉS D'ÉVALUATION

Examen de fin de formation
sous la forme d'un QCM.
Si le stagiaire réussit l'examen
un **Certificat CSTB de réussite**
lui sera remis

INFORMATIONS PRATIQUES

Dates 2020 :

- 26 mai + 18- 19 et 25 juin
- 14 octobre + 01-02 et 10
décembre

Durée : 1 heure à distance et
4 jours en présentiel
(Soit 28 heures)

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif : 2 590 €

Net de taxes, déjeuner et
examen inclus

VOTRE CONTACT

Roxane HONORÉ

☎ 01 40 50 28 61

✉ cstb-formations@cstb.fr