



Parcours PREMIUM : Pathologies du bâtiment



OBJECTIFS :

Ce parcours vous permettra :

- d'être sensibilisé aux pathologies les plus courantes
- d'identifier leur manifestation, leur nature et les moyens de les prévenir
- d'identifier les responsabilités juridiques
- d'être sensibilisé aux pathologies les plus courantes liées à l'humidité dans l'habitat neuf ou ancien
- d'identifier leur origine, leur manifestation et leurs effets
- de faire le point sur quelques moyens de les prévenir
- d'aborder les principaux remèdes
- d'analyser les causes et de se prémunir contre les différents types de pathologies spécifiques aux bâtiments à haute performance énergétique ;
- de prévenir les désordres en identifiant les points de vigilances spécifiques

RESPONSABLE DE STAGE : Erwan BIDAN, Ingénieur, Agence Qualité Construction

PUBLIC :

Maîtres d'ouvrage - Exploitants
Maîtres d'œuvres : Architectes
- Bureaux d'études et d'ingénierie
Entreprises de construction
Experts juridiques et d'assurance - Bureaux de contrôle

PRÉREQUIS :

Aucun

MÉTHODES PÉDAGOGIQUES :

- Apports théoriques et méthodologiques
- Exemples concrets

MODALITÉS D'ÉVALUATION :

Examen de fin de formation sous la forme d'un QCM.
Si le stagiaire réussit l'examen un **Certificat CSTB de réussite** lui sera remis

INFORMATIONS PRATIQUES :

Dates 2017 :

→ 5 et 6 octobre, 10 novembre et 6 décembre

Durée : 4 jours

Horaires : 9h-17h30

Lieu : CSTB Paris

Tarif (net de taxes, déjeuner et examen inclus) : 2 490 €

VOTRE CONTACT :

Emmanuelle CARRE

☎ 01 40 50 28 61

✉ cstb- formations@cstb.fr

Cette formation est disponible en intra, nous consulter.

PROGRAMME

JOUR 1 ET 2

PRINCIPALES PATHOLOGIES DANS LES BATIMENTS

Principales pathologies :

- les causes
- la manifestation
- la fréquence

Outils de prévention

Les responsabilités des acteurs

Pathologie des structures et des fondations :

- les structures
- les fondations

Pathologies enveloppe et revêtement :

- la façade et les revêtements extérieurs
- les études de cas

JOUR 3

IDENTIFIER ET TRAITER LES PATHOLOGIES DE L'HUMIDITE DANS LES BATIMENTS

Les sources d'humidité :

- les différents types d'apparition de l'humidité : étanchéité à l'air, problèmes de ventilation, etc.
- liens entre insalubrité et conséquences sanitaires

Identifier les pathologies liées à l'apparition de l'humidité :

- méthode déductive et approche analytique : observations, repérage, mesure de l'humidité

Déterminer l'apparition de l'humidité et les dégâts encourus ou constatés :

- Comment effectuer un diagnostic ?
Etablir la chaîne des causes
- les effets sur les matériaux et les conséquences sur les performances du bâtiment :
 - condensation, transfert/absorption de vapeur, capillarité, gel
 - effet sur l'isolation thermique et sur la durabilité
 - corrosion
 - dégradation des enduits et peintures

JOUR 3 (suite)

Analyse d'une étude de cas :

- conduire un diagnostic de l'insalubrité, faire appel à son sens de l'observation de l'environnement au bâti

Étude de cas

Débriefing :

- principales solutions, pièges à éviter :
- éléments de choix d'une solution

JOUR 4

PATHOLOGIES DES BATIMENTS ECONOMES EN ENERGIES : COMPRENDRE ET ANTICIPER

Les principaux facteurs d'influence :

- de la conception à l'usage
- la mise en œuvre et le vieillissement

Les facteurs de dégradation et leurs conséquences

Les pathologies observées des structures et des enveloppes :

- l'eau, l'air, la température
- l'étanchéité à l'air
- le séchage
- la migration de la vapeur d'eau

Les pathologies des systèmes et des équipements :

- le chauffage
- le rafraîchissement
- la ventilation
- les systèmes utilisant des énergies renouvelables
- les systèmes hybrides

Analyses de risques :

- matrices occurrence /gravité
- cas particuliers

Etude de cas pratique

Les retours d'expériences en France et à l'étranger

Questions/Réponses

Examen de fin de parcours sous la forme d'un QCM